

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 27.7.2020.g. do 31.10.2020.g.

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na neunovčene nekretnine na Pagu k.o. Kolan, zk.ul. 2562 kako su se ispunile pretpostavke za unovčenje iste po stečajnom sucu, jer su opterećene razlučnim pravom, podnesen je prijedlog unovčenja stečajnom sucu. Očekuje se donošenje rješenja o prodaji i zaključka o prodaji.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2454 k.o. Kolan, izvršeno je brisanje zabilježbe parnice koja se vodila. Angažiran je vještak, no prema navodima vještaka, nekretninu nije bilo moguće indentificirati na terenu jer u katastru čini dio velike katastrske čestice koja se ne poklapa sa zemljišnoknjižnom česticom. Iz pribavljene kopije katastarskog plana također vještak nije mogao indentificirati nekretnine u naravi, te prema navodu vještaka nije moguće utvrditi o kakvoj se namjeni ili postojećoj namjeni zemljišta radi. Uputio je na potrebu angažiranja geodeta radi identifikacije zemljišnoknjižnih čestica na terenu kako bi se utvrdilo o kojem se točno dijelu radi katastarske čestice. Slijedom navedenog, angažiran je geodet koji će izvršiti uvid u katastarsko stanje, prikupiti potrebnu dokumentaciju, te na terenu indentificirati i označiti o kojim se zk česticama radi. Nakon izvida geodete biti će ispunjene pretpostavke za procjenu nekretnine po ovlaštenom vještaku, odnosno nakon zaprimanja nalaza vještaka za podnošenje prijedloga za unovčenje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase očekuju se početak unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 2562 k.o. Kolan, te stvaranje pretpostavki za podnošenje prijedloga za unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2454 k.o. Kolan.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 31.10.2020.g.

